

*Terra* • KAYAPA



A BLOK

B BLOK





SOSYAL TERAS

D BLOK





# Lüksün yeni imzası

Kayapa'nın doğasıyla  
bütünleşen zarif bir yaşam  
alanı: Terra Kayapa.

Butik mimarisi,  
seçkin detayları ve  
modern dokunuşlarıyla  
lüksü yeniden tanımlıyoruz.  
Şehrin gelişen yüzünde,  
konforun ve huzurun  
mükemmel uyumunu  
keşfedin.

*Terra* • KAYAPA

# Modern Mimari



Terra Kayapa'nın dış cephe tasarımı, modern mimarinin yalın hatlarını ve minimalist detaylarını doğayla uyum içinde bir araya getiriyor.

Doğal ışığı maksimum düzeyde kullanan, çevreyle bütünleşen renk paleti ve özenle seçilmiş malzemelerle şekillenen bu proje, hem zamansız bir estetik sunuyor hem de fonksiyonel yaşam alanlarıyla çağdaş bir yaşam tarzı vaat ediyor.







C BLOK

D BLOK



# Toplam Proje Alanı

Terra Kayapa, 5.200 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulu, butik ve ayrıcalıklı bir konut projesidir.

44 adet 3+1 ve 10 adet 2+1 daireden oluşan bu özel yaşam alanı, modern mimarisi ve sosyal donatılarıyla konforlu bir hayat sunuyor. Ferah yaşam alanları, modern mimarisi ve zengin sosyal donatılarıyla, burada her detay özenle düşünülmüş bir konfor vadediyor.

# 5200





44

3+1 DAİRE

10

2+1 DAİRE



# Doğaya komşu olun.

Yeşilin her tonunu barındıran  
özenle tasarlanmış peyzaj  
alanlarıyla, doğayla iç içe bir  
yaşam sizi bekliyor.









A BLOK

B BLOK

İZLER YAPI



# Hayallerinizin ötesinde...

## Sosyal Alanlar



Kapalı-Açık  
Çocuk Oyun Alanları



Açık Havuz



Kapalı Otopark



Basketbol Sahası



Fitness Salonu



Kütüphane/Çalışma Alanı

## Daire Özellikleri

Klima altyapısı, yerden ısıtma sistemi, 3'lü ankastre set, lake mobilyalar,  
birinci sınıf seramik malzeme, laminant parke





SOSYAL





TESIS



*Terra* • KAYAPA

# Kat Planları



# 2+1 • Daire Kat Planı



Toplam: **95.50 m<sup>2</sup>**

Salon:	<b>25.00 m<sup>2</sup></b>	Oda 1:	<b>16.50 m<sup>2</sup></b>
Mutfak:	<b>12.00 m<sup>2</sup></b>	Oda 2:	<b>10.30 m<sup>2</sup></b>
Hol:	<b>7.20 m<sup>2</sup></b>	Banyo:	<b>4.40 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1:	<b>13.00 m<sup>2</sup></b>	Ebv. Banyo:	<b>4.10 m<sup>2</sup></b>
Balkon 2:	<b>3.00 m<sup>2</sup></b>		



# 3+1 • Daire Kat Planı



Toplam: **135.50 m<sup>2</sup>**

Salon:	<b>30.70 m<sup>2</sup></b>	Oda 1:	<b>20.20 m<sup>2</sup></b>
Mutfak:	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>	Oda 2:	<b>12.00 m<sup>2</sup></b>
Hol:	<b>12.50 m<sup>2</sup></b>	Oda 3:	<b>11.60 m<sup>2</sup></b>
Balkon 1:	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>	Banyo:	<b>5.00 m<sup>2</sup></b>
Balkon 2:	<b>4.00 m<sup>2</sup></b>	Ebv. Banyo:	<b>4.50 m<sup>2</sup></b>



# 3+1 · A-B-C Blok Ön Plan Dupleks Daire



Alt Kat: **73.20 m<sup>2</sup>**

Salon:	31.50 m <sup>2</sup>	Balkon:	21.00 m <sup>2</sup>
Mutfak:	15.30 m <sup>2</sup>	WC:	2.40 m <sup>2</sup>
Hol:	3.00 m <sup>2</sup>		

Toplam: **146.40 m<sup>2</sup>**



Üst Kat: **73.20 m<sup>2</sup>**

Oda 1:	21.60 m <sup>2</sup>	Balkon:	9.00 m <sup>2</sup>
Oda 2:	10.60 m <sup>2</sup>	Banyo:	5.50 m <sup>2</sup>
Oda 3:	10.30 m <sup>2</sup>	Ebv. Banyo:	4.50 m <sup>2</sup>
Hol:	11.70 m <sup>2</sup>		



# 3+1 · A-B-C Blok Arka Plan Dupleks Daire



Alt Kat: **73.50 m<sup>2</sup>**

Salon:	31.20 m <sup>2</sup>	Balkon:	11.80 m <sup>2</sup>
Mutfak:	14.70 m <sup>2</sup>	WC:	4.00 m <sup>2</sup>
Hol:	11.80 m <sup>2</sup>		

Toplam: **147.00 m<sup>2</sup>**



Üst Kat: **73.50 m<sup>2</sup>**

Oda 1:	17.30 m <sup>2</sup>	Balkon:	9.40 m <sup>2</sup>
Oda 2:	13.80 m <sup>2</sup>	Banyo:	5.30 m <sup>2</sup>
Oda 3:	12.30 m <sup>2</sup>	Ebv. Banyo:	5.20 m <sup>2</sup>
Hol:	10.20 m <sup>2</sup>		

# 3+1 · D Blok Dupleks Daire



Alt Kat: **95.40 m<sup>2</sup>**

Salon:	26.00 m <sup>2</sup>	Teras:	21.40 m <sup>2</sup>
Mutfak:	14.70 m <sup>2</sup>	Balkon:	13.00 m <sup>2</sup>
Hol:	16.30 m <sup>2</sup>	WC:	4.00 m <sup>2</sup>

Toplam: **169.40 m<sup>2</sup>**



Üst Kat: **74.00 m<sup>2</sup>**

Oda 1:	20.20 m <sup>2</sup>	Balkon:	12.00 m <sup>2</sup>
Oda 2:	11.50 m <sup>2</sup>	Banyo:	3.50 m <sup>2</sup>
Oda 3:	11.20 m <sup>2</sup>	Ebv. Banyo:	3.60 m <sup>2</sup>
Hol:	12.00 m <sup>2</sup>		



# Bizi ziyaret edin.

Proje  
Lokasyonu:



Konuma ulaşmak için QR Kodu okutun.

Satış Ofisi:

Skala Business & Home, Üçevler Mah.  
Aysel Sk. No: 2 Nilüfer, Bursa

İletişim:

0 (224) 443 49 85

 IZLER YAPI





*Terra* • KAYAPA



IZLER YAPI 0 (224) 443 49 85 | [www.izleryapi.com](http://www.izleryapi.com)